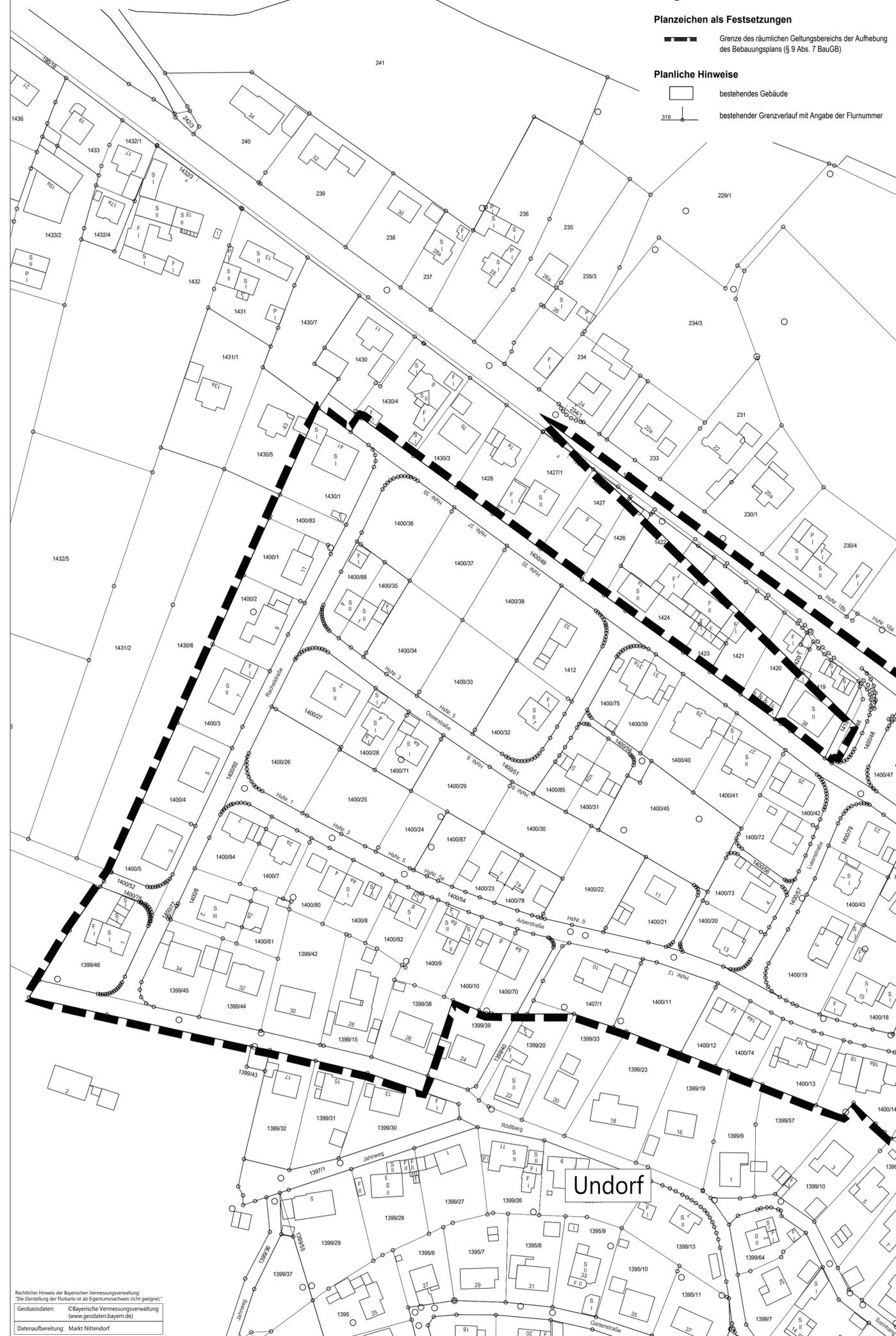


Planzeichnung



Legende

- Planzeichen als Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Planliche Hinweise**
- bestehendes Gebäude
 - bestehender Grenzverlauf mit Angabe der Flurnummer

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 8, 2, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), hebt der Markt Nittendorf die Bebauungspläne „Westlich der Dachged“ vom 30.01.1974 und die 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 30.01.1995 im Ortsteil Undorf als Satzung auf.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich
 Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebung ist in der Planzeichnung in der Fassung vom _____ festgesetzt.
 Er umfasst die Flurstücke Nr. 195/20 (TF), 195/21 (TF), 195/29, 195/30, 196, 196/17 (TF), 196/20 (TF), 1398/3 (TF), 1399/15, 1399/20 (TF), 1399/38, 1399/41 (TF), 1399/42, 1399/44, 1399/45, 1399/46, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/13, 1400/14, 1400/15, 1400/16, 1400/17, 1400/18, 1400/19, 1400/20, 1400/21, 1400/22, 1400/23, 1400/24, 1400/25, 1400/26, 1400/27, 1400/28, 1400/29, 1400/30, 1400/31, 1400/32, 1400/33, 1400/34, 1400/35, 1400/36, 1400/37, 1400/38, 1400/39, 1400/40, 1400/41, 1400/42, 1400/43, 1400/44, 1400/45, 1400/46 (TF), 1400/47, 1400/48, 1400/49, 1400/50, 1400/51, 1400/52, 1400/54, 1400/56, 1400/57, 1400/58, 1400/59, 1400/70, 1400/71, 1400/72, 1400/73, 1400/74, 1400/75, 1400/76, 1400/77, 1400/78, 1400/79, 1400/80, 1400/81, 1400/82, 1400/83, 1400/84, 1400/85, 1400/86, 1400/87, 1400/88, 1407/1, 1412, 1418 (TF), 1419 (TF), 1420 (TF), 1421 (TF), 1422 (TF), 1423 (TF), 1424 (TF), 1426 (TF), 1427 (TF), 1430/1 der Gemarkung Nittendorf, Markt Nittendorf.

§ 2 Bestandteile der Satzung
 Bestandteile der Satzung sind die Planzeichnung mit Legende, Übersichtslageplan und Verfahrensvermerke.
 Weiterer Bestandteil des Bebauungsplanes ist die Begründung mit Umweltbericht.

§ 3 Außerkrafttreten des Bebauungsplanes
 Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung zu den Bebauungsplänen „Westlich der Dachged“ vom 30.01.1974 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 30.01.1995 im Ortsteil Undorf treten die rechtskräftigen Bebauungspläne „Westlich der Dachged“ vom 30.01.1974 und die 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 30.01.1995 im Ortsteil Undorf außer Kraft.

§ 4 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung
 Die Aufhebungssatzung zu den Bebauungsplänen „Westlich der Dachged“ vom 30.01.1974 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 30.01.1995 im Ortsteil Undorf tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufhebungssatzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Verfahrensvermerke

- Der Marktrat hat in der Sitzung vom 21.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.11.2023 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.11.2023 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Der Markt hat mit Beschluss des Marktrats vom _____ die Aufhebung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Markt Nittendorf, den _____ (Siegel)
 Helmut Sammüller, Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Markt Nittendorf, den _____ (Siegel)
 Helmut Sammüller, Erster Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Nittendorf, den _____ (Siegel)
 Helmut Sammüller, Erster Bürgermeister

9. Planung



AUFHEBUNG

Bebauungsplan

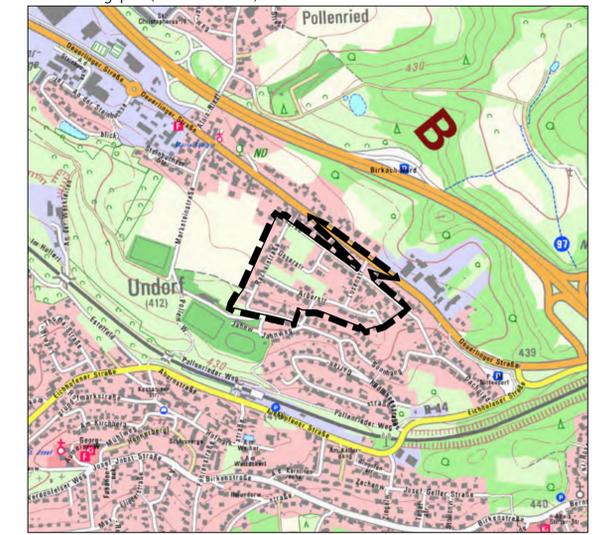


"Westlich der Dachged" vom 30.01.1974 und 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 30.01.1995 im Ortsteil Undorf

Vorentwurf vom 21.11.2023
 Entwurf vom _____
 Satzungsfassung vom _____

MARKT NITTENDORF
 LANDKREIS REGENSBURG
 REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

Übersichtslageplan (Maßstab - 1:10.000)



Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung
 "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet."
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)
 Datenaufbereitung: Markt Nittendorf