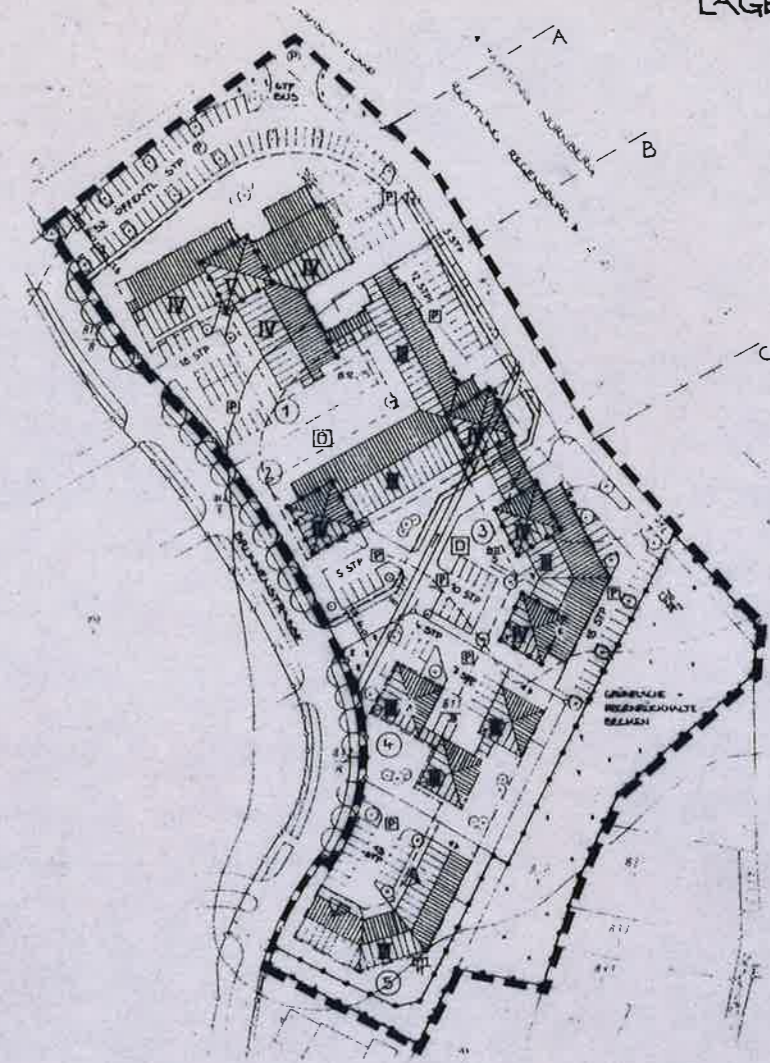


DIESE PLANZEICHNUNG HAT NUR GÜLTIGKEIT
MIT DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ZUM
BEBAUUNGSPLAN !

SICHTVERMERKE :

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
DER GEMEINDE | <u>28.01.1992</u> |
| 2. BÜRGERBETEILIGUNG | <u>16.06.1992</u> |
| 3. ANHÖRUNG TRÄGER ÖFF.
BELANGE | <u>10.07. - 14.08.1992</u> |
| 4. BILLIGUNGS - UND
AUSLEGUNGSBESCHLUSS | <u>21.07.1992</u> |
| 5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
§ 3 (2) Bau GB | <u>07.08. - 07.09.1992</u> |
| 6. SATZUNGSBESCHLUSS | <u>22.09.1992</u> |
| 6a. BESCHLUSS ÜBER DIE
ERNEUTE AUSLEGUNG | <u>21.09.1993</u> |
| 6b. ERNEUTE AUSLEGUNG
(BÜRGERBETEILIGUNG) | <u>11.10. - 12.11.1993</u> |
| 6c. ERNEUTE ANHÖRUNG
TRÄGER ÖFF. BELANGE | <u>11.10. - 12.11.1993</u> |
| 6d. BEHANDLUNG EINWENDUNGEN UND
ANREGUNGEN IM VERFAHREN 6a + 6b | <u>07.12.1993</u> |
| 7. SATZUNGSBESCHLUSS | <u>22.02.1994</u> |
| 8. VORLAGE / GENEHMIGUNG DER
HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE | <u>18.03.1994</u> |
| 9. ÖFFENTLICHE
BEKANNTMACHUNG | <u>05.08.1994</u> |



**GEMEINDE NITTENDORF
LANDKREIS REGENSBURG**

**BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS
BEBAUUNGSGEBIET BERNSTEIN V**

REGENSBURG DEN 14.09.1993 ss

LAGEPLAN

M= 1 : 1000

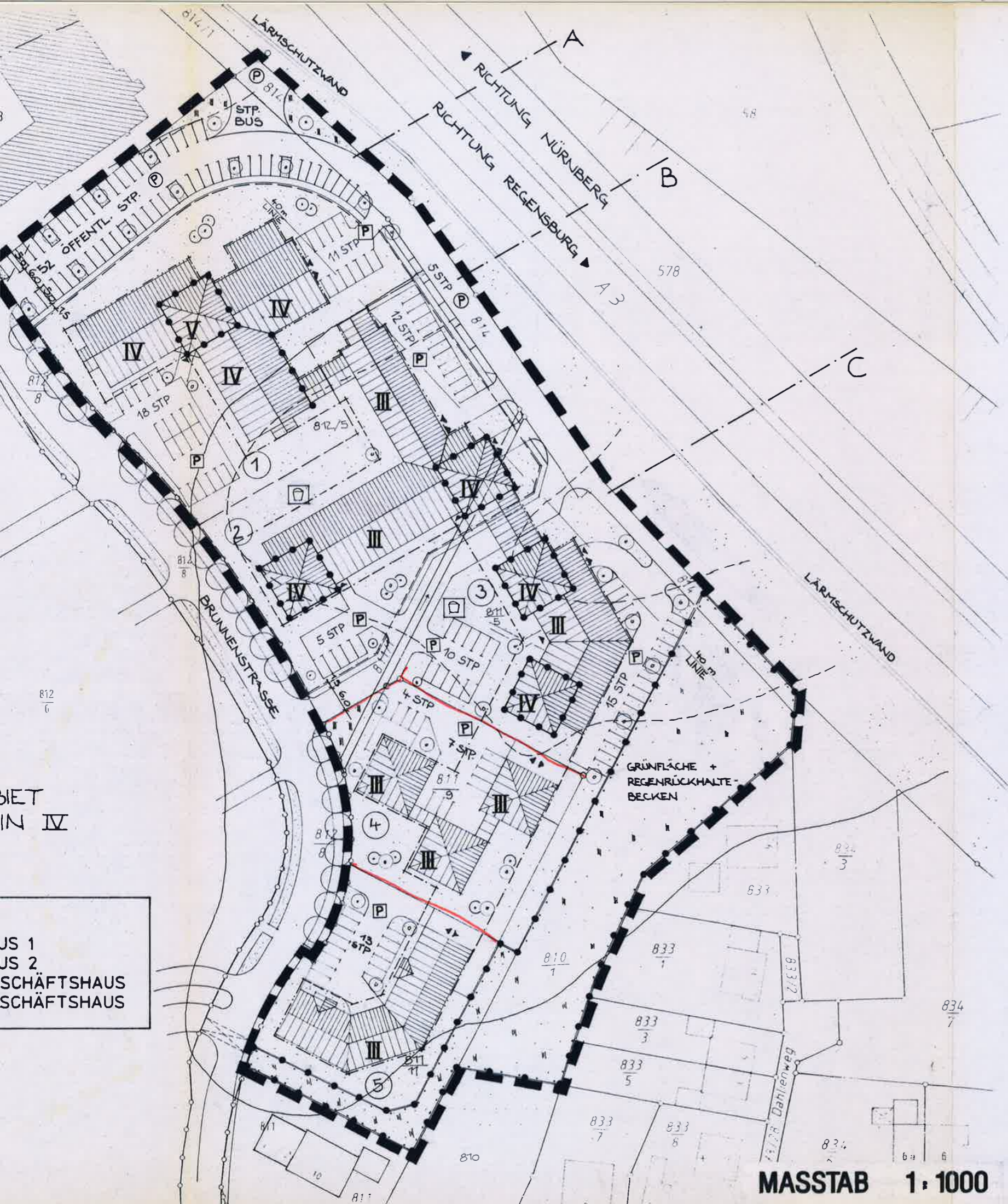
GEMEINDE
NITTENDORF



1. BÜRGERMEISTER

PLANUNG:

NIKOLAUS MEIER
ARCHITEKT
RABENKELLERWEG 6
93059 REGENSBURG
TELEFON: 0941/88488



MI
GRZ. 0,6
GFZ. 1,2

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

FESTSETZUNGEN :

- ■ ■ ■ ■ GELTUNGSBEREICH
- Ⓟ PARKFLÄCHE (ÖFFENTLICH)
- Ⓟ PARKFLÄCHE (PRIVAT)
- - - - - BAUGRENZE
- - - - - BAULINE
- ⋯ ⋯ ⋯ FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ⊙ ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ▭ OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ⋯ ⋯ ⋯ ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- Ⓛ SPIELPLATZ

ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE :

- III 3 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- IV 4 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- V 5 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

HINWEISE :

- — — — — GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- - - - - GEPLANTE PARZELLIERUNG
- ① PARZELLENUMMER
- 812 FLURSTÜCKNUMMER
- A — ANGABE ZU GELÄNDESCHNITTE

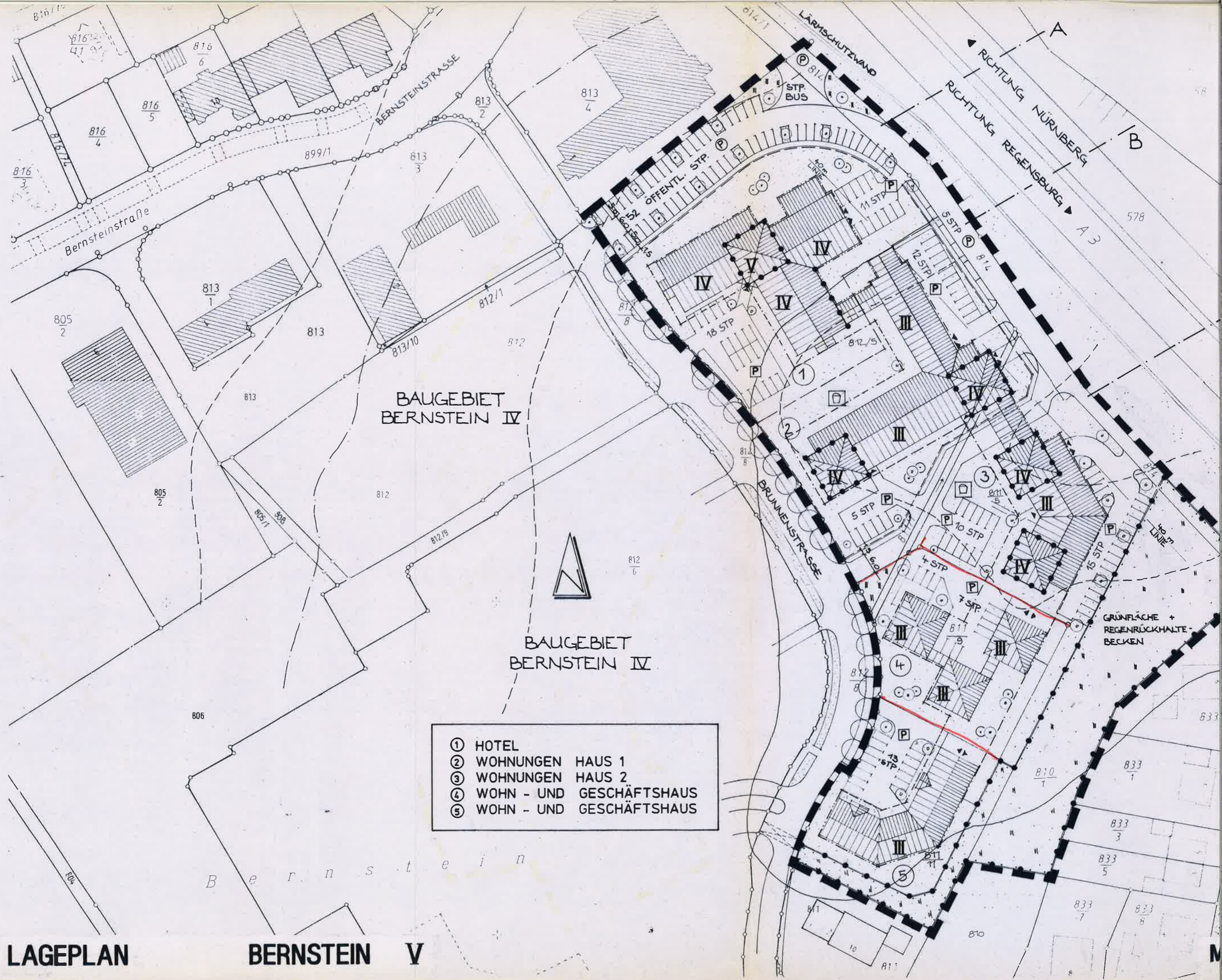
PLANÄNDERUNGEN :

- 26.05.1992 RB/RB
- 16.06.1992 RB
- 10.07.1992 RB
- 16.07.1992 RB
- 21.09.1992 RB/SS

BIET
IN IV

JS 1
JS 2
SCHÄFTSHAUS
SCHÄFTSHAUS

MASSTAB 1 : 1000



LAGEPLAN

BERNSTEIN V